

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Revisionspåtegning	1
Regnskabspåtegning	2
Resultatopgørelse for året 2023	3
Balance pr. 31.12.2023	4
Noter	5
Budget 2023 og 2024	6

REVISIONSPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Skanderborg, den 25. januar 2024

Vejle, den 25. januar 2024



Kurt Kristiansen
revisor



Marianne Winther Andersen
intern revisor

REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget regnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. januar 2024

Bestyrelse


Ivan Svensson
formand


Karl Kristian Stærk


Morten Krag
(ABF DGS, repræsentant)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. april 2024 kl. 19.00

Dirigent

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

TAL I TUSSENDER KR.

ÅRSRESULTAT

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kontingent ABF		332.231	332.231
Kontingent ejerboliger		141.084	141.084
Indtægter ialt		473.315	473.315
Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m ² á 20kr.)		(63.060)	(63.060)
Hensættelse til energimærke		(2.500)	(2.500)
Ejendomsforsikring		(47.552)	(46.483)
Forsikringer, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank		(7.834)	(6.199)
Renovation		(70.461)	(69.307)
Rengøring, trappevask		(27.900)	(27.900)
Rengøring, vinduespolering		(11.250)	(22.500)
Elevator, eftersyn, alarm, dørtlf., tlf. mv.		(53.764)	(56.648)
Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser		(80.632)	(30.336)
Fælles el og vand		(39.020)	(49.959)
Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema		(17.000)	(16.500)
Heraf modtaget fra ejere vedr. salg		0	3.000
Mødeaktiviteter, lokaleleje og gaver mv.		(1.000)	0
Porto og gebyr		(677)	(404)
Advokatudgifter mv. opdeling G/F		1.284	(2.000)
Renteudgifter, bank		0	(2.274)
Udgifter ialt		(421.366)	(393.070)
ÅRETS RESULTAT		51.949	80.245

Årets resultat foreslås overført til næste år.

BALANCE PR. 31.12.2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Aconto udgifter til varme		204.360	174.840
Aconto udgifter til vand		93.483	89.576
Tilgodehavende kontingent		28.529	0
Indestående i pengeinstitut		<u>493.944</u>	<u>476.552</u>
AKTIVER		<u>820.316</u>	<u>740.968</u>

PASSIVER

Egenkapital 01.01.2023		(356.553)	(436.798)
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen		51.949	80.245
Overført til hensættelser		<u>798.338</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL		<u>493.734</u>	<u>(356.553)</u>

Hensættelse til reparation og vedligeholdelse	1	0	719.278
Hensættelse til energimærke	2	<u>21.500</u>	<u>35.000</u>
HENSÆTTELSER		<u>21.500</u>	<u>754.278</u>

EGENKAPITAL OG HENSÆTTELSER IALT		<u>515.234</u>	<u>397.725</u>
---	--	-----------------------	-----------------------

Forudbetaling fra ejere		4.682	35.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3	15.300	24.974
Skyldige omkostninger	4	0	0
Aconto indbetalinger til varme		205.500	204.000
Aconto indbetalinger til vand		<u>79.600</u>	<u>79.200</u>
GÆLD		<u>305.082</u>	<u>343.243</u>

PASSIVER		<u>820.316</u>	<u>740.968</u>
-----------------	--	-----------------------	-----------------------

NOTER

1. Hensættelse til reparation og vedligeholdelse

Primo	719.278	
Årets hensættelse	<u>63.060</u>	
	782.338	
Anvendt til vedligeholdelse i gennem årene	<u>(782.338)</u>	
	<u>0</u>	

2. Hættelse til Energimærke

Primo	35.000	
Årets hensættelse	<u>2.500</u>	
	37.500	
Anvendt til energimærke i gennem årene	<u>(16.000)</u>	
	<u>21.500</u>	

3. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Afsat el- og vandudgifter	12.975	22.649
Rengøring	<u>2.325</u>	<u>2.325</u>
	<u>15.300</u>	<u>24.974</u>

4. Skyldige omkostninger

Revision og regnskabsmæssig assistance	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

BUDGET 2023 OG 2024

	Budget 2023 kr.	Realiseret 2023 kr.	Budget 2024 kr.
Kontingent ABF	332.231	332.231	377.182
Kontingent ejerboliger	141.084	141.084	160.216
Indtægter i alt	473.315	473.315	537.298
Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m ² á 55kr.)	(63.060)	(63.060)	(173.415)
Hensættelse til energimærke	(2.500)	(2.500)	(2.500)
Ejendomsforsikring	(47.500)	(47.552)	(49.200)
Forsikringer, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank	(7.900)	(7.834)	(8.100)
Renovation	(70.500)	(70.461)	(73.000)
Rengøring, trappevask	(27.900)	(27.900)	(27.900)
Rengøring, vinduespolering	(25.000)	(11.250)	(12.000)
Elevator, eftersyn, alarm, dørtlif, tlf. mv.	(40.000)	(53.764)	(40.000)
Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser	(100.000)	(80.632)	(100.000)
Fælles el og vand	(50.000)	(39.020)	(40.000)
Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema	(17.000)	(17.000)	(17.100)
Heraf modtaget fra ejere ved salg	0	0	0
Mødeaktiviteter, lokaleleje, og gaver	(1.500)	(1.000)	(1.500)
Porto og gebyr	(500)	(677)	(700)
Advokatudgifter mv., opdeling G/F	0	1.284	0
Renteudgifter, bank	0	0	0
Udgifter i alt	(453.360)	(421.366)	(545.415)
Budgetteret resultat	19.955	51.949	(8.117)

Grundet forøget hensættelse til reparation og vedligeholdelse ser bestyrelsen sig nødsaget til samtidig at øge kontingent indtægterne med et tilsvarende beløb, dog først fra 01.06.2024, hvilket således er indarbejdet i ovenstående budget for 2024.