

CVR. NR. 32727492

EJERFORENINGEN

DEN GRØNNE SMARAGD

SMARAGDVEJ 1-5, 7100 VEJLE

ÅRSREGNSKAB 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Revisionspåtegning	1
Regnskabspåtegning	2
Resultatopgørelse for året 2024	3
Balance pr. 31.12.2025	4
Noter	5
Budget 2025 og 2026	6

REVISIONSPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Skanderborg, den 10. januar 2026

Vejle, den 10. januar 2026

Kurt Kristiansen
revisor

Marianne Winther Andersen
intern revisor

REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget regnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. januar 2026

Bestyrelse

Karl Kristian Stærk
formand

Frands Hveisel Hansen

Morten Krag
(ABF DGS, repræsentant)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. april 2026 kl. 19.45

Dirigent

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2025

	<u>Note</u>	<u>2025 kr.</u>	<u>2024 kr.</u>
Kontingent ABF		409.265	377.168
Kontingent ejerboliger		173.735	161.645
Renteindtægter, bank		1.842	4.278
Indtægter ialt		<u>584.842</u>	<u>543.091</u>
Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m ² á 55kr.)		(173.415)	(173.415)
Hensættelse til energimærke		(2.500)	(2.500)
Forsikringer, ejendom, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank		(66.914)	(57.270)
Renovation		(75.711)	(72.825)
Rengøring, trappevask		(27.900)	(27.900)
Rengøring, vinduespolering		(26.300)	(11.250)
Elevator, eftersyn, alarm, dørtlf., tlf. mv.		(35.491)	(83.326)
Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser		(135.836)	(49.109)
Fælles el og vand		(34.421)	(33.454)
Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema		(18.800)	(17.100)
Heraf modtaget fra ejere vedr. salg		6.000	0
Mødeaktiviteter, lokaleleje og gaver mv.		(510)	(873)
Kontorartikler, porto og gebyr		(2.340)	(1.262)
Udgifter ialt		<u>(594.138)</u>	<u>(530.284)</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>(9.296)</u>	<u>12.807</u>

Årets resultat foreslåes overført til næste år.

BALANCE PR. 31.12.2025**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2025 kr.</u>	<u>2024 kr.</u>
Aconto udgifter til varme og vand		327.077	327.471
Tilgodehavende kontingent		3.753	32.300
Indestående i pengeinstitut		<u>909.361</u>	<u>648.914</u>
AKTIVER		<u>1.240.191</u>	<u>1.008.685</u>

PASSIVER

Egenkapital 01.01.2024		506.541	493.734
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen		(9.296)	12.807
Overført til hensættelser		<u>120.966</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL		<u>618.211</u>	<u>506.541</u>

Hensættelse til reparation og vedligeholdelse	1	225.864	173.415
Hensættelse til energimærke	2	<u>26.500</u>	<u>24.000</u>
HENSÆTTELSER		<u>252.364</u>	<u>197.415</u>

EGENKAPITAL OG HENSÆTTELSER IALT		<u>870.575</u>	<u>703.956</u>
---	--	-----------------------	-----------------------

Forudbetaling fra ejere		0	5.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3	86.416	15.910
Skyldige omkostninger	4	0	0
Aconto indbetalinger til varme og vand		<u>283.200</u>	<u>283.200</u>
GÆLD		<u>369.616</u>	<u>304.729</u>

PASSIVER		<u>1.240.191</u>	<u>1.008.685</u>
-----------------	--	-------------------------	-------------------------

NOTER

1. Hensættelse til reparation og vedligeholdelse

Primo	173.415	
Årets hensættelse	<u>173.415</u>	
	346.830	
Anvendt til vedligeholdelse i gennem årene	<u>(120.966)</u>	
	225.864	

2. Hættelse til Energimærke

Primo	24.000	
Årets hættelse	<u>2.500</u>	
	26.500	
Anvendt til energimærke i gennem årene	<u>0</u>	
	26.500	

3. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Afsat el- og vandudgifter	14.280	13.585
Rengøring	2.325	2.325
Håndværkerudgifter, cykelskur	<u>69.811</u>	<u>0</u>
	86.416	15.910

BUDGET 2025 OG 2026

	Budget 2025 kr.	Realiseret 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Kontingent ABF	409.265	409.265	448.168
Kontingent ejerboliger	173.735	173.735	190.249
Renteindtægter, bank	0	1.842	0
Indtægter i alt	583.000	584.842	638.417
Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m ² á 85kr.)	(173.415)	(173.415)	(268.005)
Hensættelse til energimærke	(2.500)	(2.500)	(2.500)
Forsikringer, ejendom, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank	(67.000)	(66.914)	(67.000)
Renovation	(76.000)	(75.711)	(78.000)
Rengøring, trappevask	(27.900)	(27.900)	(27.900)
Rengøring, vinduespolering	(12.000)	(26.300)	(27.000)
Elevator, eftersyn, alarm, dørtlf, tlf. mv.	(40.000)	(35.491)	(36.000)
Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser	(101.155)	(135.836)	(40.000)
Fælles el og vand	(35.000)	(34.421)	(35.000)
Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema	(17.300)	(18.800)	(17.700)
Heraf modtaget fra ejere ved salg	0	6.000	0
Mødeaktiviteter, lokaleleje, og gaver	(1.000)	(510)	(1.000)
Porto og gebyr	(1.500)	(2.340)	(1.500)
Udgifter i alt	(554.770)	(594.138)	(601.605)
Budgetteret resultat	28.230	(9.296)	36.812

I budgettet for 2026 hæves hensættelse til reparation og vedligeholdelse fra 55 kr. til 85 kr. pr. m²

Kontingent tilrettes herefter, dog kun i 7 mdr. i 2026.