

## Velkommen til Ejer- og Andelsboligforeningen Den Grønne Smaragd

Tillykke med den nye bolig, og vi håber, at du/i må finde dig rigtig godt tilpas i Den Grønne Smaragd. Vi vil også byde dig hjertelig velkommen i både ejer- og andelsboligforeningen Den Grønne Smaragd, og vi glæder os meget til din deltagelse i vore foreninger og i de sammenkomster, vort fælles festudvalg arrangerer.

Om bestyrelsens sammensætning og generelle oplysninger vil vi henvise til vor hjemmeside, [www.smaragdvejveje.dk](http://www.smaragdvejveje.dk), og formanden for de respektive foreninger kan altid kontaktes, hvis der opstår tvivl eller andet, der kræver hjælp. Oplysninger om festudvalget og faste tilbagevendende begivenheder i løbet af året findes også på hjemmesiden.

### LIDT PRAKTISKE OPLYSNINGER:

Dit telefonnummer skal indkodes i anlægget til åbning af opgangens indgangsdør, og når indkodningen er foretaget, vil din telefon ringe som ved et almindeligt opkald, når en besøgende har trykket dit nummer ved indgangsdøren. Du kan nu tale med vedkommende og dermed afgøre, om du vil åbne døren: Døren åbner hvis du trykker 5 på telefonens tastatur, og det kan du tydeligt høre i telefonen. Vi lukker aldrig op for besøgende, vi ikke kender, og hvis der ønskes kontakt til en anden beboer i opgangen, må de pgl. ringe på hos vedkommende – dette for at forhindre, at uvedkommende får adgang til opgangen. Der kan desværre kun indkodes et telefonnummer for hver lejlighed. Dørtelefonens nummer er: **81 93 60 00**

Koden til indgangsdøren får du af formanden for Andelsboligforeningen.

Navneskilt til postkasse/yderdør kan bestilles hos på [andelsboligforeningen@smaragdvejveje.dk](mailto:andelsboligforeningen@smaragdvejveje.dk)

PARKERINGSPLADSERNE under huset og de afmærkede parkeringspladser på forpladsen er forbeholdt beboerne i Smaragdvej 1 – 3 – 5. Gæster bedes parkere på gæstepadserne, og kun under deres besøg hos os.

Oplysning om placeringen af din parkeringsplads og dit depotrum får du hos formanden.

Vi har et rigtig pænt byggeri, men det forbliver kun rent og pænt, hvis vi alle sørger for at hjælpe til, idet vi ikke har ansat vicevært til at holde orden i opgange, affaldsrum og andre fællesarealer. Det forventes derfor, at du rydder op efter dig selv, og skulle andre have "tabt et stykke papir på fliserne", må du også meget gerne lige samle det op 😊

Et rengøringsfirma vasker gulve/trapper i opgangene én gang om ugen – se opslag. Igen forventer vi, at du selv sørger for rengøring, hvis du er uheldig med snavset fodtøj, har hund/kat der sætter spor, eller i forbindelse med ind-/udflytning.

**PAS GODT PÅ OPGANG OG ELEVATOR, NÅR DU FLYTTER IND/UD – SE OPSLAG I ELEVATOR OM BRUGEN AF ELEVATOREN OG RISIKOEN FOR DYRE REPARATIONER, HVIS DØRENES AUTOMATISKE LUKKEFUNKTION BLIVER SPÆRRET. OPSTÅR DER SKADER PÅ VÆGGE/ELEVATORER, DU IKKE SELV KAN UDBEDRE, SÅ KONTAKT FORMANDEN**

Håndteringen af affald sker efter de retningslinjer, der er udgivet af Vejle Kommune - se <http://www.affaldgenbrug.vejle.dk>, og disse regler skal vi selvfølgelig følge. Affald hos os håndteres således:

ORGANISK AFFALD anbringes i poser, der kan lukkes – posen skal anbringes i den korrekte container i affaldsrum.

RETAFFALD skal emballeres forsvarligt i plastposer, og posen skal anbringes i den korrekte container i affaldsrum.

PAPIR (rent papir – karton og lignende – IKKE PAP) bæres ned i affaldsrum i nr. 1 eller 3 og anbringes i rette container

PLAST OG METAL SKAL RENGØRES og lægges løst i containerne i nr. 1 og 3.

FARLIGT AFFALD LÆGGES I de RØDE KASSER, der står i affaldsrummene – store genstande må ikke anbringes i kasserne.

Hvis låget ikke kan lukkes, bliver kassen ikke tømt.

**ALT ANDET AFFALD (HERUNDER PAP) SKAL DEN ENKELTE BEBOER SELV SØRGE FOR AT SKILLE SIG AF MED PÅ RETTE MÅDE.**

En container til glas fra husholdningen er opstillet på p-pladsen ved Netto, og af kommunens hjemmeside fremgår, hvornår og hvordan der afhentes storskrald: <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/affald-og-genbrug/dit-affald/storskrald/>

I forbindelse med din/jeres kommende indflytning kan vi oplyse, at det er nødvendigt at bruge en borehammer med tilhørende betonbor for at bore huller i vægge og lofter. En slagboremaskine med almindelige murbor kan ikke trænge igennem den hårde bygningsbeton – boret blive blot ødelagt, og det vil tage rigtig lang tid at lave et enkelt hul – til stor ulempe for naboerne.

Vi anbefaler, at der ikke anvendes boremaskiner/andet støjende værktøj efter kl. 2000, idet lyden forplanter sig til de omkringliggende lejligheder. Skal du holde fest, er det en god ide at advisere de øvrige beboere i opgangen ved opslag på tavlen ved indgangen.

Med denne information håber vi, at det bliver lidt lettere for dig/jer at flytte ind i den nye bolig, og er du stadig i tvivl, så er du altid velkommen til at kontakte formanden for ejer- eller andelsboligforeningen.