

**Dato: 01-07-2024**

## **FÆLLESUDGIFTER**

I Den Grønne Smaragd er er ikke mindre end tre foreninger, nemlig Andelsboligforeningen, Ejerforeningen og Grundejerforeningen.

Ved stiftelsen af andelsbopligforeningen var der enighed om, at alle lejligheder skulle betale samme bidrag til fællesudgifterne, idet vi alle har lige stor glæde af fællesarealerne i både have, opgange og forplads mm., og nedenstående spcifikation af fællesudgifterne er således gældende for alle andelsboliger i Den Grønne Smaragd.

	<b>MDL</b>	<b>ÅRLIG</b>
Kontingent til ejerforening	1.520,70	18.248,40
Kontingent til grundejerforening	100,00	1.200,00
Ejendomsskat - revision - adm.	566,30	6.795,60
I alt	<b>2.187,00</b>	<b>26.244,00</b>
Varme a'conto	500,00	6.000,00
Vand a'conto	200,00	2.400,00
Opkrævning af fællesudgifter i alt	<b>2.887,00</b>	<b>34.644,00</b>

Fællesudgifterne justeres løbende efter behov og er **senest ajourført den: 01-07-2024**

I kontingentet til ejerforeningen er bl.a. indeholdt indbetaling til konto for vedligeholdelse af bygninger, se nærmere herom i årsregnskabet.

Endvidere dækkes udgifterne til trappevask og vask af de vinduer, vi ikke kan nå fra de enkelte altaner. Enkelte andelsboliger kan efter eget ønske have ændret i a'conto beløb på vand / varme.

Kontingentet til grundejerforeningen dækker driften af haven, snerydning og glatførebekæmpelse. Se Der er ikke ansat vicevært - alt øvrigt arbejde sker ved frivillig indsats fra beboerne

Morten Bennedsen