

**CVR. NR. 32727492**

**EJERFORENINGEN**

**DEN GRØNNE SMARAGD**

**SMARAGDVEJ 1-5, 7100 VEJLE**

**ÅRSREGNSKAB 2021**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b><u>Side</u></b>
Revisionspåtegning	1
Regnskabspåtegning	2
Resultatopgørelse for året 2021	3
Balance pr. 31.12.2021	4
Noter	5
Budget	6

## REVISIONSPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Skanderborg, den 21. februar 2022

Vejle, den 21. februar 2022

Kurt Kristiansen  
revisor

Karl Kristian Stærk  
intern revisor

## REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget regnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21. februar 2022

### Bestyrelse

Frands Hveisel Hansen  
formand

Christian Andersen

Jørgen Jacobsen  
(ABF DGS, repræsentant)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den . maj 2022.

### Dirigent

---

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Kontingent ABF		332.231	292.891
Kontingent ejerboliger		<u>141.084</u>	<u>124.384</u>
<b>Indtægter ialt</b>		<b><u>473.315</u></b>	<b><u>417.275</u></b>
Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m <sup>2</sup> á 20kr.)		(63.060)	(63.060)
Hensættelse til energimærke		(2.500)	(2.500)
Ejendomsforsikring		(43.404)	(42.428)
Forsikringer, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank		(6.108)	(5.968)
Renovation		(70.075)	(68.420)
Rengøring, trappevask		(27.900)	(27.369)
Rengøring, vinduespolering		(24.525)	(27.450)
Elevator, eftersyn, alarm, dørtlf., tlf. mv.		(137.506)	(38.776)
Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser		(232.325)	(187.395)
Modtaget forsikringserstatning		30.679	0
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan		(18.744)	0
Fælles el og vand		(34.968)	(37.681)
Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema		(16.500)	(16.250)
Heraf modtaget fra ejere ved salg		0	3.000
Mødeaktiviteter, lokaleleje og gaver mv.		(1.238)	(939)
Porto og gebyr		(404)	(404)
Advokatudgifter mv. opdeling G/F		(70.750)	0
Heraf modtaget forsikringsandel		24.083	0
Renteudgifter, bank		<u>(2.347)</u>	<u>(1.034)</u>
<b>Udgifter ialt</b>		<b><u>(697.592)</u></b>	<b><u>(516.674)</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>(224.277)</u></b>	<b><u>(99.399)</u></b>
<b>Årets resultat foreslåes overført til næste år.</b>			

**BALANCE PR. 31.12.2021****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 kr.</u>
Aconto udgifter til varme		160.480	170.440
Aconto udgifter til vand		90.454	81.409
Tilgodehavende kontingent		0	0
Indestående i pengeinstitut		<u>319.615</u>	<u>468.017</u>
<b>AKTIVER</b>		<b><u>570.549</u></b>	<b><u>719.866</u></b>

**PASSIVER**

Egenkapital 01.01.2021		(212.521)	(113.122)
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen		<u>(224.277)</u>	<u>(99.399)</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b><u>(436.798)</u></b>	<b><u>(212.521)</u></b>

Hensættelse til reparation og vedligeholdelse		656.218	593.158
Hensættelse til energimærke		<u>32.500</u>	<u>30.000</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>		<b><u>688.718</u></b>	<b><u>623.158</u></b>

<b>EGENKAPITAL OG HENSÆTTELSER IALT</b>		<b><u>251.920</u></b>	<b><u>410.637</u></b>
---	--	-----------------------	-----------------------

Forudbetaling fra ejere		21.106	12.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	14.323	13.322
Skyldige omkostninger	2	0	0
Aconto indbetalinger til varme		204.000	204.000
Aconto indbetalinger til vand		<u>79.200</u>	<u>79.200</u>
<b>GÆLD</b>		<b><u>318.629</u></b>	<b><u>309.229</u></b>

<b>PASSIVER</b>		<b><u>570.549</u></b>	<b><u>719.866</u></b>
-----------------	--	-----------------------	-----------------------

**NOTER****1. Leverandører af varer og tjenesteydelser**

Afsat el- og vandudgifter	11.998	10.997
Håndværkere	0	0
Rengøring	<u>2.325</u>	<u>2.325</u>
	<u><b>14.323</b></u>	<u><b>13.322</b></u>

**2. Skyldige omkostninger**

Revision og regnskabsmæssig assistance	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**BUDGET 2021 OG 2022**

	<b>Budget 2021 kr.</b>	<b>Realiseret 2021 kr.</b>	<b>Budget 2022 kr.</b>
Kontingent ABF	332.231	332.231	332.231
Kontingent ejerboliger	<u>141.084</u>	<u>141.084</u>	<u>141.084</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>473.315</u></b>	<b><u>473.315</u></b>	<b><u>473.315</u></b>
Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m <sup>2</sup> á 20kr.)	(63.060)	(63.060)	(63.060)
Hensættelse til energimærke	(2.500)	(2.500)	(2.500)
Ejendomsforsikring	(44.000)	(43.404)	(46.500)
Forsikringer, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank	(5.500)	(6.108)	(6.200)
Renovation	(70.000)	(70.075)	(70.000)
Rengøring, trappevask	(28.000)	(27.900)	(28.000)
Rengøring, vinduespolering	(28.000)	(24.525)	(25.000)
Elevator, eftersyn, alarm, dørtlif, tlf. mv.	(40.000)	(137.506)	(40.000)
Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser	(300.000)	(232.325)	(100.000)
Modtaget forsikringserstatning	0	30.679	0
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	0	(18.744)	0
Fælles el og vand	(38.000)	(34.968)	(35.000)
Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema	(16.500)	(16.500)	(17.000)
Mødeaktiviteter, lokaleleje, og gaver	(1.000)	(1.238)	(1.500)
Porto og gebyr	(500)	(404)	(500)
Advokatudgifter mv., opdeling G/F	0	(70.750)	0
Heraf modtaget forsikringsandel	0	24.083	0
Renteudgifter, bank	<u>(1.000)</u>	<u>(2.347)</u>	<u>(2.000)</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>(638.060)</u></b>	<b><u>(697.592)</u></b>	<b><u>(437.260)</u></b>
<b>Budgetteret resultat</b>	<b><u>(164.745)</u></b>	<b><u>(224.277)</u></b>	<b><u>(36.055)</u></b>