

CVR. NR. 32727492

EJERFORENINGEN

DEN GRØNNE SMARAGD

SMARAGDVEJ 1-5, 7100 VEJLE

ÅRSREGNSKAB 2022

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---------------------------------|-------------|
| Revisionspåtegning | 1 |
| Regnskabspåtegning | 2 |
| Resultatopgørelse for året 2022 | 3 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 4 |
| Noter | 5 |
| Budget 2022 og 2023 | 6 |

REVISIONSPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Skanderborg, den 10. marts 2023



Kurt Kristiansen
revisor

Vejle, den 10. marts 2023



Karl Kristian Stærk
intern revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kontingent ABF | | 332.231 | 332.231 |
| Kontingent ejerboliger | | 141.084 | 141.084 |
| Indtægter ialt | | 473.315 | 473.315 |
| Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m ² á 20kr.) | | (63.060) | (63.060) |
| Hensættelse til energimærke | | (2.500) | (2.500) |
| Ejendomsforsikring | | ✓ (46.483) | (43.404) |
| Forsikringer, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank | | ✓ (6.199) | (6.108) |
| Renovation | | ✓ (69.307) | (70.075) |
| Rengøring, trappevask | | ✓ (27.900) | (27.900) |
| Rengøring, vinduespolering | | ✓ (22.500) | (24.525) |
| Elevator, eftersyn, alarm, dørtlf., tlf. mv. | | ✓ (56.648) | (137.506) |
| Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser | | ✓ (30.336) | (232.325) |
| Modtaget forsikringserstatning | | 0 | 30.679 |
| Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan | | 0 | (18.744) |
| Fælles el og vand | | ✓ (49.959) | (34.968) |
| Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema | | ✓ (16.500) | (16.500) |
| Heraf modtaget fra ejere vedr. salg | | ✓ 3.000 | 0 |
| Mødeaktiviteter, lokaleleje og gaver mv. | | 0 | (1.238) |
| Porto og gebyr | | ✓ (404) | (404) |
| Advokatudgifter mv. opdeling G/F | | ✓ (2.000) | (70.750) |
| Heraf modtaget forsikringsandel | | 0 | 24.083 |
| Renteudgifter, bank | | (2.274) | (2.347) |
| Udgifter ialt | | (393.070) | (697.592) |
| ÅRETS RESULTAT | | 80.245 | (224.277) |
| Årets resultat foreslåes overført til næste år. | | | |

BALANCE PR. 31.12.2022

AKTIVER

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> <u>kr.</u> | <u>2021</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Aconto udgifter til varme | | 174.840 | 160.480 |
| Aconto udgifter til vand | | 89.576 | 90.454 |
| Tilgodehavende kontingent | | 0 | 0 |
| Indestående i pengeinstitut | | <u>476.552</u> | <u>319.615</u> |
| AKTIVER | | <u>740.968</u> | <u>570.549</u> |
| | | | |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | | (436.798) | (212.521) |
| Årets resultat ifølge resultatopgørelsen | | <u>80.245</u> | <u>(224.277)</u> |
| EGENKAPITAL | | <u>(356.553)</u> | <u>(436.798)</u> |
| Hensættelse til reparation og vedligeholdelse | | 719.278 | 656.218 |
| Hensættelse til energimærke | | <u>35.000</u> | <u>32.500</u> |
| HENSÆTTELSER | | <u>754.278</u> | <u>688.718</u> |
| EGENKAPITAL OG HENSÆTTELSER IALT | | <u>397.725</u> | <u>251.920</u> |
| Forudbetaling fra ejere | | 35.069 | 21.106 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1 | 24.974 | 14.323 |
| Skyldige omkostninger | 2 | 0 | 0 |
| Aconto indbetalinger til varme | | 204.000 | 204.000 |
| Aconto indbetalinger til vand | | <u>79.200</u> | <u>79.200</u> |
| GÆLD | | <u>343.243</u> | <u>381.629</u> |
| PASSIVER | | <u>740.968</u> | <u>570.549</u> |

NOTER

1. Leverandører af varer og tjenesteydelser

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Afsat el- og vandudgifter | 22.649 | 11.998 |
| Rengøring | <u>2.325</u> | <u>2.325</u> |
| | <u>24.974</u> | <u>14.323</u> |

2. Skyldige omkostninger

| | | |
|--|----------|----------|
| Revision og regnskabsmæssig assistance | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

BUDGET 2022 OG 2023

| | <u>Budget 2022 kr.</u> | <u>Realiseret 2022 kr.</u> | <u>Budget 2023 kr.</u> |
|--|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Kontingent ABF | 332.231 | 332.231 | 332.231 |
| Kontingent ejerboliger | <u>141.084</u> | <u>141.084</u> | <u>141.084</u> |
| Indtægter i alt | <u>473.315</u> | <u>473.315</u> | <u>473.315</u> |
| Hensættelse til reparation og vedligeholdelse (3.153 m ² á 20kr.) | (63.060) | (63.060) | (63.060) |
| Hensættelse til energimærke | (2.500) | (2.500) | (2.500) |
| Ejendomsforsikring | (46.500) | (46.483) | (47.500) |
| Forsikringer, bestyrelsesansvar, retshjælp og netbank | (6.200) | (6.199) | (7.900) |
| Renovation | (70.000) | (69.307) | (70.500) |
| Rengøring, trappevask | (28.000) | (27.900) | (27.900) |
| Rengøring, vinduespolering | (25.000) | (22.500) | (25.000) |
| Elevator, eftersyn, alarm, dørtlf, tlf. mv. | (40.000) | (56.648) | (40.000) |
| Reparation og vedligeholdelse samt mindre nyanskaffelser | (100.000) | (30.336) | (100.000) |
| Fælles el og vand | (35.000) | (49.959) | (50.000) |
| Administrator, regnskabsmæssig assistance og ejd.skema | (17.000) | (16.500) | (17.000) |
| Heraf modtaget fra ejere ved salg | 0 | 3.000 | 0 |
| Mødeaktiviteter, lokaleleje, og gaver | (1.500) | 0 | (1.500) |
| Porto og gebyr | (500) | (404) | (500) |
| Advokatudgifter mv., opdeling G/F | 0 | (2.000) | 0 |
| Renteudgifter, bank | <u>(2.000)</u> | <u>(2.274)</u> | <u>0</u> |
| Udgifter i alt | <u>(437.260)</u> | <u>(393.070)</u> | <u>(453.360)</u> |
| Budgetteret resultat | <u>36.055</u> | <u>80.245</u> | <u>19.955</u> |

REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget regnskabet, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. marts 2023

Bestyrelse

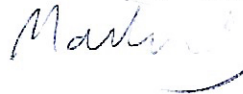
Ivan Svensson
formand



Christian Andersen



Morten Krag
(ABF DGS, repræsentant)



Godkendt på selskabets generalforsamling, den . april 2023 kl. 19.00

Dirigent
