

Grundejerforeningen
Den Grønne Smaragd
Smaragdvej
7100 vejle

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 35 62 50 54

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2021 for Grundejerforeningen Den Grønne Smaragd.

Årsrapporten for 2021 indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat samt den økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi kan desuden bekræfte:

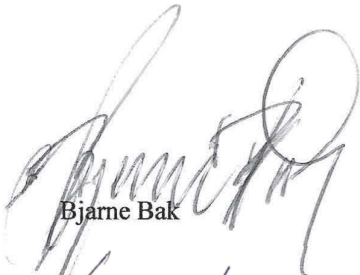
at ingen aktiver er pantsatte udover det i årsrapporten anførte,

at der ikke foreligger veksel-, kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten, at der ikke verserer retssager eller lignende, hvoraf erstatningssager kan forventes at opstå,

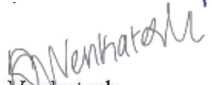
at der ikke efter 31. december 2021 er indtruffet begivenheder, som i væsentligt omfang påvirker foreningens økonomiske stilling og,

at vi ikke er bekendt med yderligere forhold af betydning for årsrapporten, som ikke allerede er udtrykt i dette.

Vejle, den 16. 03 2022


Bjarne Bak


Kristian Kryger


Venkatesh


Linda Nielsen


Jim Mikkelsen

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles som beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Kontingentindtægter omfatter årets indbetalte beløb tillagt eventuelle tilgodehavender.

Omkostninger

Andre omkostninger indeholder indirekte omkostninger og omkostninger til arealer samt administration samt kontorhold mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Udtrykker medlemmernes indestående i foreningen, opgjort som forskellen mellem foreningens indregnede aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne måles til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse for 1/1 – 2021 til 31/12 – 2021

	2021	2020
Kontingent ABF	41.400	41.400
Kontingent EF	12.600	12.600
Kontingent 7+9	123.912	99.450
<u>Bruttoindtægt</u>	<u>177.912</u>	<u>153.450</u>
Ejendomsskat	5.222	5.159
Have og vinterbekæmpelse	50.680	21.894
Diverse have	444	400
Slamsugning	3.376	0
Advokatsalærer	23.562	4.713
Afstemning 7+9 (<i>se note</i>)	164.671	0
Bankgebyrer og renter	1886	724
Leje af lokale, møder	453	754
Kontorudgifter	588	1395
<u>Årets resultat</u>	<u>-72.970</u>	<u>118.411</u>

Balance den 31 december 2021

Aktiver

	31/12 - 2021	31/12 - 2020
Likvide midler		
Danske Bank	186.864	264.548
Omsætningsaktiver ialt	<u>186.864</u>	<u>264.548</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>186.864</u>	<u>264.548</u>

Balance den 31 december 2021

Passiver

	31/12 - 2021	31/12 - 2020
Egenkapital		
Egenkapital primo	259.834	141.423
Overført fra resultatopgørelsen	-72.970	118.411
Egenkapital i alt	<u>186.864</u>	<u>259.834</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig Advokat	0	4.713
Gældsforpligtelser i alt	0	4.713
<u>Passiver i alt</u>	<u>186.864</u>	<u>264.548</u>

Undertegnede har revideret årsregnskabet for perioden 01.01.2021 – 31.12.2021

Kontoudskriften viser at alle fakturaer er betalt.

Det er min opfattelse at regnskabet er retvisende.

Vejle d. 08 03.2022



Svend Erik Nielsen

Note til årsregnskabet 2021, grundejerforeningen DGS.

Vedrørende afstemning af grundejerbidraget for Smaragdvej 7 + 9 i perioden 1/5 -2018 til og med 1/6 – 2021.

Indbetalt		
Indbetalt til Naomi & Isaksen September 2019	94.275 kr.	Se udskrift nedenfor
Indbetalt 4. kvartal 2019	4.350 kr.	
Indbetalt 1. kvartal 2020	19.200 kr.	Konto-udskrifter ligger på drevet.
Indbetalt 2. kvartal 2020	28.800 kr.	
Indbetalt 3. kvartal 2020	38.400 kr.	
Indbetalt 4. kvartal 2020	13.050 kr.	
Indbetalt 1. kvartal 2021	13.050 kr.	
Indbetalt 2. kvartal 2021	84.750 kr.	
I alt indbetalt fra 1/5-2018 til og med juni 2021	295.875 kr.	
Udgift		
Grundejerbidrag fra 1/5 til og med oktober 2019	44.164 kr.	Se udskrift fra generalforsamling 2020 nedenfor.
Grundejerbidrag fra 1/11-2019 til og med juni 2020 – i alt 20 mdr. Smaragdvej 9 bidrager med (35*68) = 2380 kr/mdl Smaragdvej 7 bidrager med (29*68) = 1972 kr/mdl (2380 + 1972)*20 =	87.040 kr.	Se udskrift fra generalforsamling 2020 nedenfor
Udgift ialt	131.204 kr.	
Balance i perioden	164.671 kr.	For meget indbetalt.

**Advokatfirmaet
Isaksen & Nomanni**

Isaksen & Nomanni Aarhus
Viby Ringvej 2 B, 4. sal
DK-8260 Viby J.

Tlf. 86 11 40 00

CVR 11 81 44 84
Bank 5364 0000 354 116
IBAN DK275364000035411
SWIFT ALBADKKK

Grundejerforeningen Den Grønne Smaragd
Smaragdvej 3, 1. Tv
7100 Vejle

Dato
25. oktober 2019

Faktura Nr.: 24071

12 4524 BSJ/SWA - vurdering af regler for grundejerforenings optagelse af medlemmer

Indbetalt kontingent frem til 1. september af Printz Advokatfirma		84.675,00
Indbetalt af Printz Advokatfirma		9.600,00
Mit honorar for rådgivning i forbindelse med uoverensstemmelser med nyt medlem i foreningen, herunder vedrørende kontingent, spørgsmål om nedlæggelse af "personlige" parkeringspladser til fordel for "gæsteparkeringspladser", spørgsmål relaterende sig til foreningens vedtægter vedrørende anmodning om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, stemmeberettigelse, gyldigheden af indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling mv., udgør	27.500,00	
+ Moms	6.875,00	
Tidligere a conto afregnet		20.000,00
+ Moms		5.000,00
Balance	84.900,00	
	<hr/>	
	119.275,00	119.275,00
Momspligtigt beløb i alt kr. 7.500,00		
Moms udgør i alt kr. 1.875,00		
I alt til udbetaling		-84.900,00

Betalingsbetingelser:

Betaling bedes foretaget via FI (fællesindbetaling) med betalingsoplysningerne **+71 80000306820020 - 81884757** eller via MobilePay på **29843** (husk fakturanr.).



Bilag A side 2

Herefter bliver det samlede bidrag for 1+3+5, 7 og 9:

Samlet driftsudgift		Smaragdvej 1+3+5		Smaragdvej 7		Smaragdvej 9	
		Drifts-udgift	Flise-bidrag	Drifts-udgift	Flise-bidrag	Drifts-udgift	Flise-bidrag
1/5-2018 til 1/7-2019	30.128	15.319	13.051	14.809	12.615		
1/7-2019 til 15/10-2019	10.597 <small>Fliser nu 4200 m²</small>	3.382	4.468	3.269	4.312	3.946	5.213
Samlet udgift		18.701	17.519	18.078	16.927	3.946	5.213
Indbetalt			<u>36.220</u>	34727+9.159=	<u>44.164</u>		<u>9.159</u>
Advokatudgifter			81.000		94.275		
Balance for perioden 1/5-18 til 15/10-19			<u>-2.095</u>		<u>50.111</u>		



Bilag A side 3

Budgetterede fællesudgifter

Ejendomsskat	5.000 kr.
Vinterbekæmpelse og pleje arealer	20.000 kr.
Diverse udenomsarealer	1000. kr.
Revision	5.000 kr.
Bankgebyrer	300 kr.
Leje af lokale, møder	2.500 kr.
Budgetterede fællesudgifter i alt	33.800 kr.

Herefter bliver den samlede mdl. udgift pr. lejlighed:

	Smaragdvej 1+3+5	Smaragdvej 7+9
Fællesudgifter	30 kr.	30 kr.
Flisebidrag	$\frac{42.000}{12 \cdot 94}$	38 kr.
Gæld	$\frac{253.116}{103 \cdot 30}$	82 kr.
Mdl. bidrag ialt	150 kr.	68 kr.

Afdragsperiode på gæld er 103 måneder for gæld på 253.116 kr.
Ved udlejning af P-pladser reduceres afdragsperioden.